



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

17.09.2024 nr 7-1.2/2957

Märjamaa valla üldplaneeringu eelnõu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku korraldamine

Märjamaa Vallavalitsus korraldab planeerimisseaduse (PlanS) § 82 kohaselt üldplaneeringu eelnõu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajavahemikul 02.10.2024 – 31.10.2024 Märjamaa Vallavalitsuse ruumides. Üldplaneeringu eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 13. novembril 2024 kell 17.00 Märjamaa Valla Rahvamajas (Sauna 2, Märjamaa alev).

Märjamaa valla üldplaneering hõlmab kogu valla territooriumit pindalaga 1163.52 km². Üldplaneeringu eesmärk on Märjamaa valla ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneering koostatakse Märjamaa valla territooriumi kohta järgmise 10-15 aasta perspektiivis. Üldplaneering on kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja detailplaneeringu koostamise ja detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimuste andmise aluseks.

Praegustes piirides Märjamaa vald on tekkinud endise Märjamaa alevi, Märjamaa valla ning Loodna valla ühinemisel (2002) ning Vigala valla ühinemise (2017) tulemusel. 2017. aasta ühinemise käigus ühendati elanike soovil Märjamaa vallaga endise Raikküla valla Riidaku, Pühatu ja Kõrvetaguse külad.

Üldplaneeringuga lahendatakse valla ruumilistest vajadustest lähtuvalt PlanS § 75 toodud ülesanded. Märjamaa valla üldplaneeringu eesmärgiks on ruumilise terviklahenduse koostamine Märjamaa valla territooriumil ning seeläbi eelduste loomine hea keskkonna kujunemiseks.

Praegusel hetkel kehtivad Märjamaa valla erinevates osades mitu erinevat üldplaneeringut, mis ei ole enam aktuaalsed ja asjakohased suunamaks valla ruumilist arengut. Samuti mitmes vallas osas (ühinemiseelses Loodna ning Vigala vallas) senini puudub üldplaneering. Hetkel kehtib Märjamaa vallas ühinemiseelne Märjamaa valla (2000), Märjamaa alevi (2000) ning Raikküla valla (2002) üldplaneering. Koostatava üldplaneeringu ülesanne on ühtlustada kogu valla territooriumi osas maakasutus- ja ehitustingimused, teadvustada muutunud arengutingimused ning järjestada ruumikasutuse prioriteedid.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine. KSH eesmärgiks on keskkonnakaalutlustega arvestamine üldplaneeringu koostamisel ning seeläbi sotsiaal- ja looduskeskkonna mõjusid arvestava tasakaalustatud lahenduse leidmine.

Keskkonnamõju hindamise aruanne on koostatud paralleelselt üldplaneeringuga ning need dokumendid moodustavad üksteist täiendava terviku. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses maakasutus- ja ehitustingimuste määratlemisega. KSH koostamisel ei tuvastatud planeeringulahendusest tulenevaid olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid.

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Matsalu
vallavanem

Lisa: MÄRJAMAA VALLA ÜLDPLANEERING EELNÕU (OÜ Entec Eesti)
[Märjamaa valla ÜP eelnõu avalikustamiseks](#)

Ott Valdma
5380 5285 ott.valdma@marjamaa.ee